

Artikel 0 – Belangrijke definities in deze Algemene Voorwaarden

- (a) **Verhuurder:** De verantwoordelijke van de stalling- en opslaglocatie die zijn ruimte aanbiedt op het platform van 1Stalling.
- (b) **Huurder:** Degene die via 1Stalling.nl een (deel van de) locatie van de verhuurder huurt.
- (c) **Platform:** 1Stalling.nl, en iedere andere door 1Stalling aangewezen applicatie.
- (d) **Gebruiker:** Iedereen die de omgeving van 1Stalling bezoekt.
- (e) **Advertentie:** De verhuurder kan een locatiepagina aanmaken op 1Stalling en aangeven welke locatie aangeboden wordt tegen welke prijs.
- (f) **Stallingsplek:** (Een deel van de) te huren locatie die wordt aangeboden op het Platform van 1Stalling door de verhuurder.
- (g) **Stallingsovereenkomst:** De afspraak die tot stand komt doordat een gebruiker overgaat tot het huren van de aangeboden stallingsplek.
- (h) **Stallingsperiode:** Over welk tijdvak de overeengekomen Stallingsovereenkomst geldt.
- (i) **1Stalling-account:** De inloggegevens waarmee een gebruiker toegang heeft tot zijn eigen gesloten omgeving op het 1Stalling platform.
- (j) **Totaalprijs:** Prijs inclusief eventuele BTW en alle andere voorkomende, eventueel van overheidswege opgelegde bedragen, die in rekening worden gebracht voor de stallingsplek per stallingsperiode.

Artikel 1 – Wie zijn wij?

1Stalling B.V. – <https://1stalling.nl>

KvK-Nummer: 69644829 - Btw-identificatienummer: NL857954921B01

Artikel 2 – Wanneer zijn deze Algemene Voorwaarden van toepassing?

Onderstaande Algemene Voorwaarden zijn opgesteld door 1Stalling B.V. en gericht op het verbeteren van stallingsovereenkomsten. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elke Stallingsovereenkomst die via het 1Stalling platform gesloten wordt.

Artikel 3 – Wanneer komt een stallingsovereenkomst tot stand en wat komt hierbij kijken?

- 3.1 – Een stallingsovereenkomst tussen de huurder en de verhuurder komt tot stand op het moment dat een gebruiker een advertentie van de verhuurder aanvaardt en hierbij voldoet aan de in de advertentie aangegeven voorwaarden. Wanneer de gebruiker de advertentie via het 1Stalling platform aanvaardt, bevestigt 1Stalling de overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder via een betaalbewijs naar het e-mailadres waar het 1Stalling-account mee is aangemaakt.
- 3.2 – Om een stallingsovereenkomst te kunnen sluiten via het 1Stalling platform is een geregistreerd een 1Stalling-account noodzakelijk. Als onderdeel van het registratieproces heeft 1Stalling het recht om te controleren op persoonlijke identiteit en/of crimineel verleden. 1Stalling kan zonder melding de registratie van een gebruiker weigeren.
- 3.3 – De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van zijn gegevens voor, tijdens en na het sluiten van de Stallingsovereenkomst. Eventuele aanpassingen dienen doorgegeven te worden in het 1Stalling-account, waarmee ingelogd kan worden op het 1Stalling platform.
- 3.4 – De advertentie van de verhuurder geeft de eigenschappen van de stallingsplek, de huurperiode, de opzegtermijn, de totaalprijs, de openingstijden en de mogelijke extra voorwaarden weer. De huurder dient deze te controleren voor besloten wordt een stallingsovereenkomst voor deze stallingsplek aan te gaan. De opgenomen eigenschappen en voorwaarden in de advertentie (en ook opgenomen in de bevestiging) zijn lijdend in de stallingsovereenkomst, tenzij deze in strijd zijn met de huidige wet- en regelgeving.
- 3.5 – 1Stalling heeft slechts een faciliterende functie in de Stallingsovereenkomst en is geen contractpartij in enige overeenkomst.

Artikel 4 – Kan ik mijn stallingsovereenkomst annuleren?

- 4.1 – De huurder kan de stallingsovereenkomst tot 7 dagen na ingang van de afgesproken stallingsperiode kosteloos annuleren. Deze annulering dient te geschieden per e-mail (info@1stalling.nl) of via het 1Stalling-account. De terugbetaling, exclusief eventuele reserveringskosten, vindt plaats op dezelfde manier als betaald is en gebeurt binnen 14 dagen.
- 4.2 – Ook de verhuurder is bevoegd zonder melding van de reden de reservering te annuleren. Ook nadat een reservering is bevestigd. Bij een eventuele annulering is de verhuurder op geen enkele manier aansprakelijk voor de materiële/immateriële schade die geleden wordt. De terugbetaling vindt plaats op dezelfde manier als betaald is, inclusief eventuele reserveringskosten en binnen 14 dagen.

Artikel 5 – Kan ik de stallingsovereenkomst tussentijds beëindigen?

Ja, dat kan. Bij een tussentijdse beëindiging van de stallingsovereenkomst is de verhuurder verplicht tot teruggave van alle eigendommen van de huurder. Echter blijft de huurder de totaalprijs van de stallingsperiode opgenomen in de stallingsovereenkomst aan de verhuurder verschuldigd. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Het tussentijds opzeggen van de overeenkomst dient per mail (info@1stalling.nl), dan wel online via het platform te gebeuren. Na het succesvol opzeggen ontvangt de huurder een bevestiging per mail.

Artikel 6 – Het einde van de stallingsovereenkomst

6.1 – Wil je een aflopende overeenkomst niet verlengen? De opzegging van de overeenkomst dient per mail (info@1stalling.nl) of online via het platform te gebeuren met inachtneming van de overeengekomen opzegtermijn. Na het succesvol opzeggen ontvangt de huurder een bevestiging per mail. Bij het ontbreken van een opzegging wordt de overeenkomst verlengd met de eerder overeengekomen Stallingsperiode.

6.2 – Indien het Stallingsobject niet wordt opgehaald voor de einddatum van de stallingsperiode, dan gaat de huurder daarmee een nieuwe stallingsperiode aan.

Artikel 7 – Welke prijs moet ik betalen? En waar moet ik verder rekening mee houden tijdens mijn betaling?

7.1 – De huurder is het totaalbedrag voor de overeengekomen stallingsperiode bij vooruitbetaling verschuldigd aan de verhuurder. De betaling dient gemaakt te worden via één op het 1Stalling platform opgenomen betaalmethode. Dit is ook het geval wanneer de overeenkomst is verlengd voor onbepaalde tijd.

7.2 – De verhuurder behoudt zich het recht om het totaalbedrag per stallingsperiode te indexeren. Een eventuele verhoging van het bedrag voor de Stallingsplek zal minimaal 2 maanden voor de aanvang van een nieuwe stallingsperiode aan de huurder worden doorgegeven. Prijsaanpassingen vanwege overheidsmaatregelen kunnen onmiddellijk worden doorgevoerd ongeacht de hoogte en geven geen recht op ontbinding.

Artikel 8 – Wat zijn mijn verplichtingen?

8.1 – Voordat de huurder gebruik mag maken van zijn stallingsplek dient hij/zij het volgende te hebben verwijderd en verwijderd te houden: (brand-) gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde en/of illegale stoffen en/of zaken, waaronder gasflessen, zelfontbrandende producten en dergelijke, en, bederfelijke waren.

8.2 – Bij het ophalen en/of wegbrengen van objecten naar de stallingsplek dient de huurder, ofwel een bevoegd persoon, zich te kunnen legitimeren middels een geldig legitimatiebewijs. Zonder geldig legitimatiebewijs wordt de stallingsplek niet vrijgegeven.

8.3 – De huurder draagt zorg voor een (extra) verzekering tegen casco'schade en eventuele overige schade aan het Stallingsobject door bijvoorbeeld schade, brand en diefstal. De verhuurder heeft het recht op inzage in de verzekeringspolis.

8.4 – De huurder is uitsluitend toegestaan op het terrein van de verhuurder om stallingsobjecten weg te brengen en op te halen, waarbij nooit zomaar toegang tot het terrein verschaft, tenzij de verhuurder hiervoor uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven. De huurder stemt, in voorkomende gevallen, ermee in dat de Stallingsplek wordt gewijzigd, mits de nieuwe locatie vergelijkbaar is en zich op aanvaardbare afstand van de bestaande locatie bevindt.

Extra regels wanneer je een caravan, aanhanger, vouwwagen, boot, voertuig of vergelijkbaar naar de verhuurder brengt.

8.5 – De huurder dient eventuele schade aan zijn stallingsobject bij inname kenbaar te maken aan de verhuurder. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de staat waarin de accu's van het stallingsobject zich bevinden.

8.6 – Wanneer de huurder een gemotoriseerd voertuig heeft dient hij/zij bij het wegbrengen van het voertuig een reservesleutel af te geven bij de verhuurder, tenzij anders wordt overeengekomen. Ook is het voor de huurder verboden om het stallingsobject te voorzien van beveiliging zoals sloten en/of wielklemmen dat het voor de verhuurder onmogelijk wordt om het object in de stalling te verplaatsen.

8.7 – Bij het ophalen van het stallingsobject dient de huurder eventuele schade opgelopen tijdens de stallingsperiode direct kenbaar te maken aan de verhuurder. Wanneer de schade niet direct kenbaar wordt gemaakt, vervalt het recht tot het claimen van schade.

Artikel 9 – Wat zijn de verplichtingen van de verhuurder?

9.1 – De verhuurder gebruikt de stallingsobjecten niet en geeft de objecten niet bij derden in bewaring of in gebruik.

9.2 – De verhuurder neemt de nodige maatregelen die in redelijkheid verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan de Stallingsobjecten en toebehoren.

9.3 – De verhuurder is verplicht elk Stallingsobject op het doorgegeven tijdstip in bewaring te nemen en de objecten op het doorgegeven tijdstip weer ter beschikking te stellen, mits de aanvraag 48 uur van tevoren plaatsvindt en overeenkomt met de opgegeven openingstijden. De huurder kan gedurende de Stallingsovereenkomst het stallingsobject te allen tijde terugnemen van de verhuurder. Daarbij heeft de verhuurder te allen tijde het recht om gebruik te maken van zijn retentierecht indien de verschuldigde stallingskosten niet zijn voldaan.

Artikel 12 - Hoe zit het met de aansprakelijkheden?

12.1 – Bij elke vorm van schade door verlies, diefstal, inbeslagneming of beschadiging van het stallingsobject treedt de verhuurder in overleg met de huurder. De verhuurder kan alleen aansprakelijk worden gesteld als de huurder kan aantonen dat de schade direct is veroorzaakt doordat de verhuurder zich niet aan zijn zorgvuldigheidsverplichtingen heeft gehouden uit artikel 9.2.

12.2 – Bij aansprakelijkheid van de verhuurder, blijft deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor zijn aansprakelijkheidsverzekering per schadeveroorzakende gebeurtenis dekking verleent, waarbij de verhuurder niet aansprakelijk is voor indirecte schade of derving van het vakantiegenot.

12.3 – De huurder is zelf aansprakelijk voor schade uit aan het stallingsobject welke voortvloeit uit ouderdom of slijtage van het stallingsobject.

12.4 – De huurder is aansprakelijk voor schade die door toedoen van de huurder is toegebracht aan (zaken van) verhuurder en/of derden.

12.5 – In geval van overmacht is de verhuurder gerechtigd zijn verplichtingen uit de stallingsovereenkomst op te schorten. Indien deze periode van overmacht, langer dan een maand duurt, dan zijn beide partijen bevoegd zonder enige verplichting tot schadevergoeding de overeenkomst te ontbinden. Indien de huurder wegens overmacht niet tijdig kan beschikken over zijn stallingsobject, dan is de verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk of schadelijkt.

12.6 – 1Stalling heeft slechts een faciliterende functie in de stallingsovereenkomst en is geen contractpartij in enige overeenkomst. Hierdoor is 1Stalling op geen enkele manier aansprakelijk voor schade opgelopen tijdens de overeengekomen stallingperiode.

12.7 – Vorderingsrechten en andere bevoegdheden ten aanzien van 1Stalling of de verhuurder vervallen in ieder geval na het verstrijken van 1 jaar vanaf het moment waarop zich het feit heeft voorgedaan dat de gebruiker deze rechten en/of bevoegdheden heeft gegeven.

12.8 – Indien artikel 12.6/7 door een daartoe bevoegde rechter geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard dan is 1Stalling alleen aansprakelijk voor de direct aantoonbare gemaakte schade/kosten, waarbij de aansprakelijkheid voor deze totale directe schade/kosten nooit meer zal bedragen dan het bedrag dat een gebruiker aan 1Stalling betaald heeft.

Artikel 13 – Hoe gaan wij om met wijzigingen in de Algemene Voorwaarden?

13.1 – 1Stalling behoudt zich het recht om de algemene voorwaarden te wijzigen en de gewijzigde voorwaarden op de bestaande overeenkomsten van toepassing te verklaren, wanneer deze wijzigingen geen sterke nadelige gevolgen hebben voor zowel de huurder als verhuurder. 1Stalling zal eventuele wijzigingen altijd bekend maken via het in het 1Stalling account opgegeven e-mailadres. De aanpassingen treden in werking 20 dagen na deze bekendmaking.

13.2 – Indien zich een situatie voordoet die niet in deze Algemene Voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze Algemene Voorwaarden.

13.3 – Indien één of meerdere artikelen uit deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijven de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden volledig van toepassing.

13.4 – Indien 1Stalling niet constant een strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de artikelen in deze voorwaarden daarvan niet van toepassing zijn, of dat 1Stalling het recht zou verliezen om in andere gevallen de strikte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

Artikel 14 – Wij zien jouw privacy als onze verantwoordelijkheid

1Stalling zal jouw gegevens uitsluitend aan derden ter beschikking stellen die betrokken zijn bij de Stallingsovereenkomst. Onze werknemers, de verhuurder, en eventuele betrokken derden zijn verplicht om de vertrouwelijkheid van jouw gegevens te waarborgen, zoals vastgelegd in ons [Privacybeleid](#) en de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Artikel 15 – Geschillen

Deze website en deze voorwaarden zijn uitsluitend onderworpen aan het Nederlands recht. Indien er een geschil voorkomt, wordt eerst geprobeerd dit onderling te beslechten, voordat het wordt voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank.